Wykaz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zwanowice przeznaczone do zamiany

pomiędzy Gminą Skarbimierz, a osobą fizyczną.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr ewidencyjny nieruchomości | Pow. działki w ha | **Nr księgi wieczystej** | **Opis i położenie** | Przeznaczenie  **w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena** |
| Nieruchomość będąca własnością Gminy Skarbimierz: | | | | | |
| Działka:  nr 217/1  jedn. rej. Nr G. 260  ark. map 1,  Zwanowice | Pow.  0,0912 ha | OP1B/00026154/4 | Działka położona w południowej części obrębu Zwanowice w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rolnej, ok. 12 km na wschód od centrum miasta Brzeg – lokalizacja niekorzystna (słaba). Dojazd od północy drogą asfaltową (aktualnie betonowe ogrodzenie uniemożliwia wjazd).  Uzbrojenie terenu: woda, prąd, kanalizacja.  Działka stanowi prostokątny obszar gruntu użytkowany wraz z nieruchomością sąsiednią zabudowaną domem jednorodzinnym jako ogród przydomowy, ogrodzony wraz z działką sąsiednią. Od strony ulicy teren rekreacyjny z wiatą, na zapleczu użytkowana rolniczo. Konfiguracja terenu płaska, działka nie jest trwale zabudowana. Stan zagospodarowania (możliwości inwestycyjne) słabe ze względu na przeznaczenie pod drogę wewnętrzną. | Działka nr 217/1 – leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem:  – 6KDW – tereny dróg wewnętrznych. | 23.000,00 zł netto |
| Nieruchomość będąca własnością Pani Ireny Morozińskiej: | | | | | |
| Działka:  nr 205/4  jedn. rej. Nr G. 114  ark. map 1,  Zwanowice | Pow.  0,0912 ha | OP1B/00004138/6 | Działka położona w południowej części obrębu Zwanowice w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rolnej, ok. 12 km na wschód od centrum miasta Brzeg – lokalizacja niekorzystna (słaba). Dojazd od północy drogą asfaltową.  Uzbrojenie terenu: woda, prąd, kanalizacja.  Działka ma kształt zbliżony do litery L i jest częściowo użytkowana jako droga dojazdowa do drogi gruntowej transportu rolniczego, w pozostałej części niezagospodarowana. Stan zagospodarowania (możliwości inwestycyjne) słabe ze względu na kształt działki. | Działka nr 205/4 – leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem:  – 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 23.000,00 zł netto |

Wartość zamienianych działek jest taka sama, dlatego zamiana nastąpi bez dopłat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia 11.09.2024 r.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.**

***Andrzej Pulit***

***Wójt Gminy Skarbimierz***